



DUINWEG OOSTEREND 18, 8897 HB OOSTEREND

Vraagprijs: € 755.000,-

Ruime vrijstaande woonboerderij aan de duinweg van Oosterend, op ca. 700 m² eigen grond, met inpandig 4-persoons recreatieverblijf



4 Slaapkamers



2 Badkamers



2 Keukens



ca. 700 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Oosterend 18, 8897 HB Oosterend

Woonoppervlakte	ca. 111 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 700 m ²
Inhoud	ca. 493 m ³
Bouwjaar	1878
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	C
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime vrijstaande woonboerderij aan de duinweg van Oosterend, op ca. 700 m² eigen grond, met inpandig 4-persoons recreatieverblijf

Aan de voet van de duinen van Oosterend vindt u deze charmante en keurig onderhouden woonboerderij, daterend uit 1878. Het pand is verdeeld in twee zelfstandige woonruimtes, waarbij de zuidzijde momenteel wordt gebruikt voor recreatieve verhuur.

De woonruimte aan de noordzijde beschikt over een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Dankzij de ramenpartij in de voorgevel beschikt de woonkamer over veel natuurlijk licht. Het hoge, open plafond zonder verdiepingsvloer geeft een extra ruimtelijk gevoel en laat de kapconstructie en originele houten stijlen prachtig tot zijn recht komen.

De woonruimte aan de zuidzijde, momenteel ingericht als sfeervol 4-persoons recreatieverblijf, beschikt over een gezellige woonkamer, gesloten keuken en een slaapkamer op de begane grond. Via een vaste trap in de woonkamer is een extra slaapkamer op de verdieping bereikbaar. Beide woongedeeltes zijn gekoppeld middels een tussendeur in het hart van de woning. Het geheel straalt veel sfeer en authenticiteit uit, zowel buiten als binnen. Denk aan het karakteristieke siermetselwerk, de lichtblauwe kozijnen en de vele originele details die het interieur een warme, unieke uitstraling geven.

Het perceel van circa 700 m² eigen grond beschikt over een fraai aangelegde tuin met meerdere zitjes, waardoor zowel u als de gasten volop kunnen genieten van privacy en zon. Daarnaast is er een vrijstaande houten schuur met elektra, ideaal voor fietsopslag en bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Vanwege de lopende verhuur dienen reeds geboekte perioden 2025 en 2026 te worden gerespecteerd;
- Koopsom inclusief inventaris voorhuis en achterhuis.
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woonboerderij of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





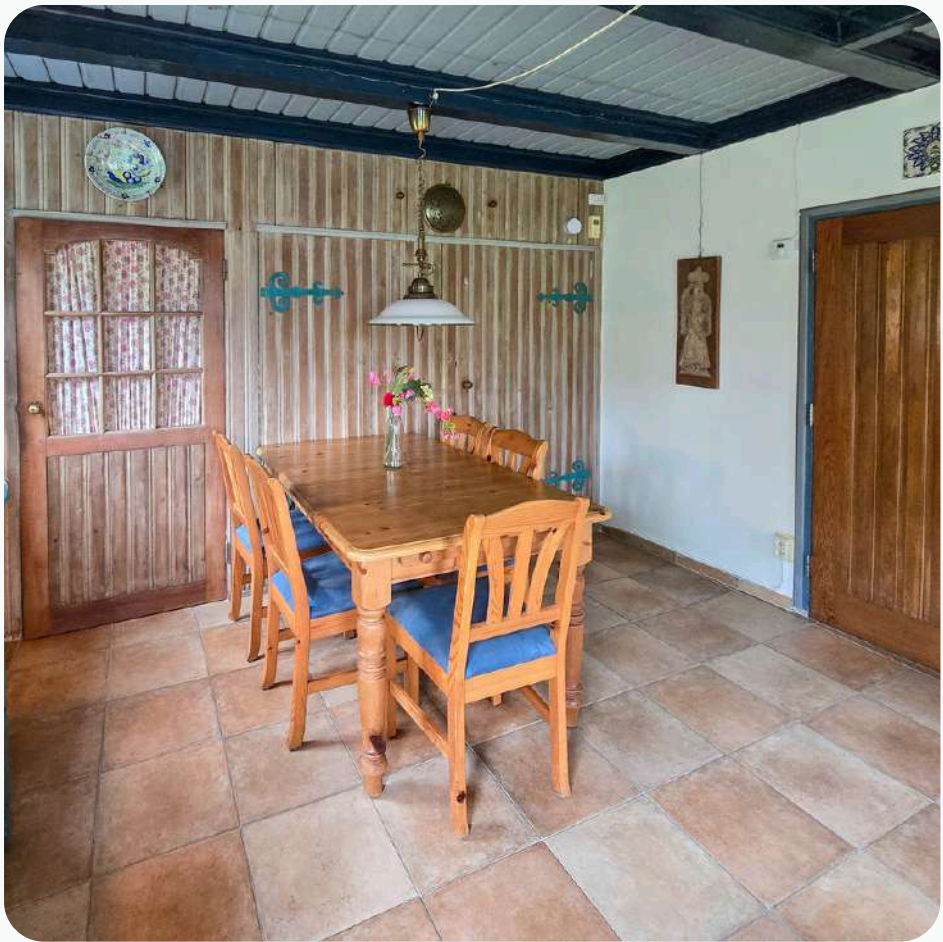


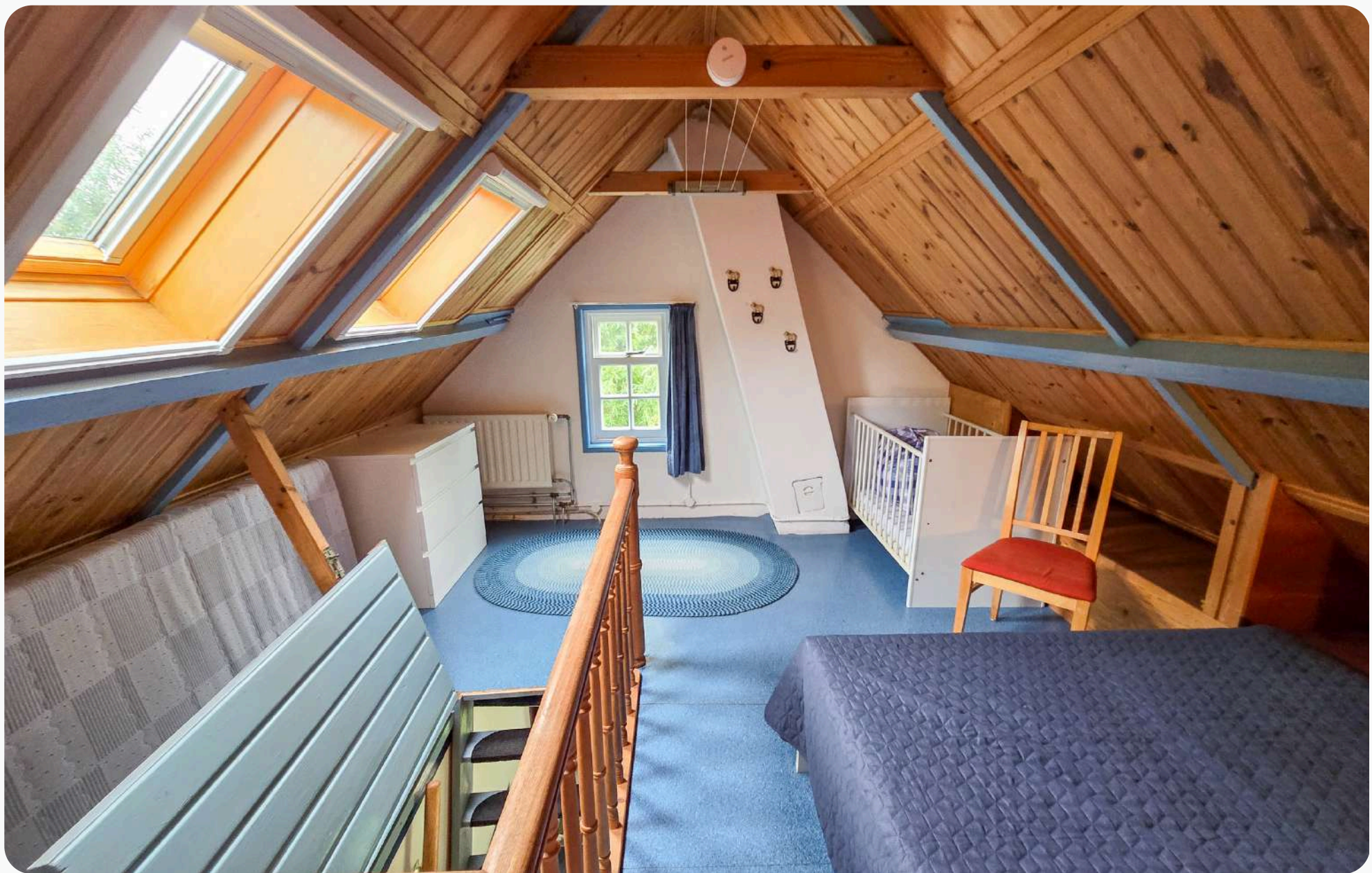


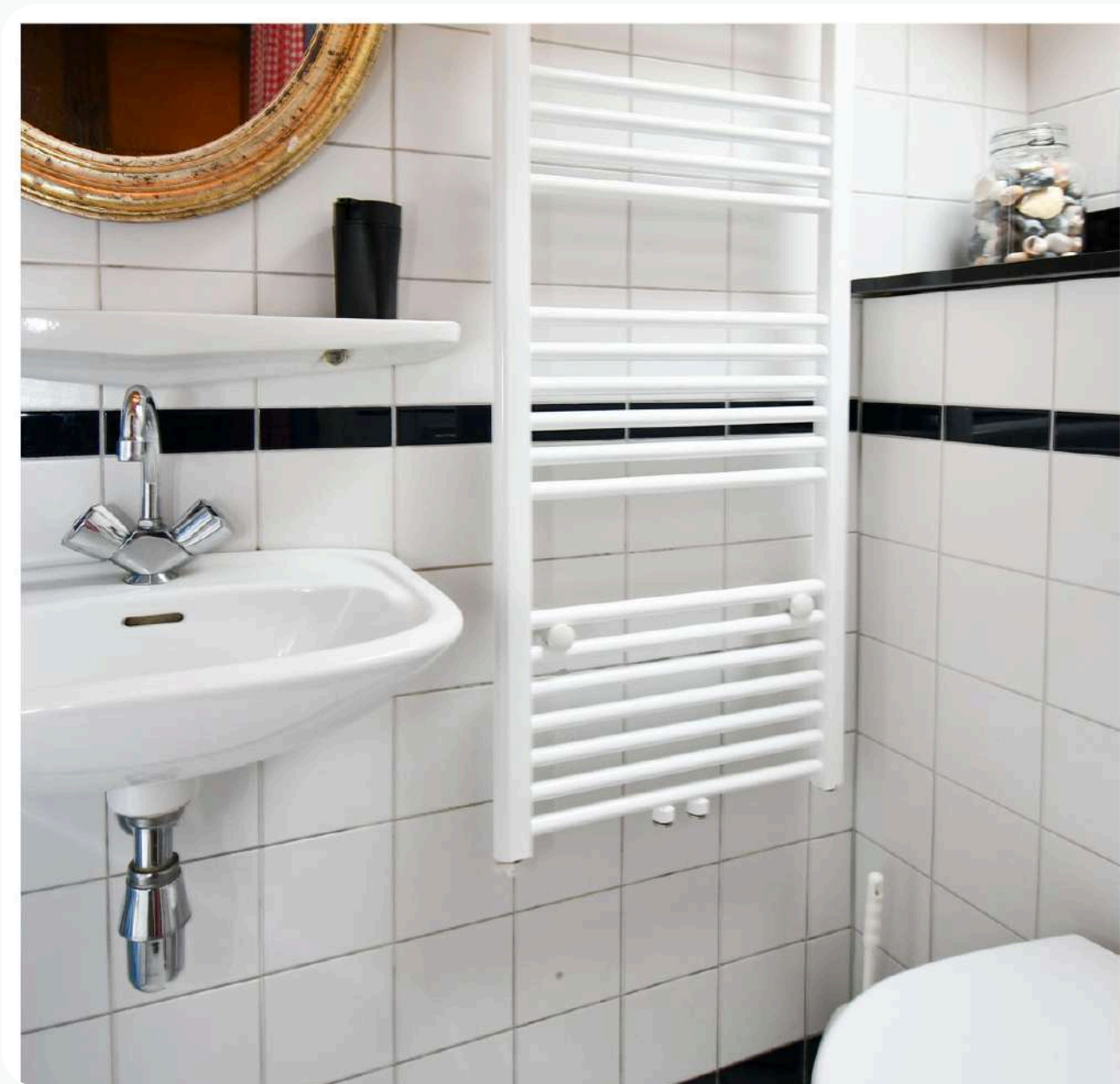
















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

VOORHUIS:

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal, de hal loopt over in de keuken en biedt daarbij toegang tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De woonkamer biedt toegang tot verdiepingvloer middels een vaste trap.

Woonkamer, afmeting ca. 5.15 x 3.55 m

Keuken, afmeting ca. 4.00 x 2.30 m *

Badkamer (1), afmeting ca. 0.80 x 2.60 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.00 x 3.40 m

ACHTERHUIS:

Middels de entree aan de noordzijde betreedt u de woning in een tochtportaal, die toegang biedt tot de woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Woonkamer, afmeting ca. 5.00 x 5.00 m *

Open keuken, afmeting ca. 5.30 x 3.00 m *

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.40 x 2.20 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.60 x 2.70 m

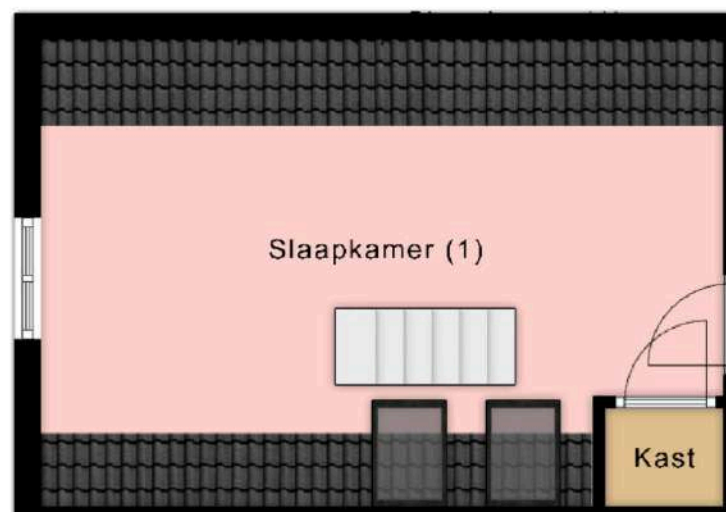
Badkamer (2), afmeting ca. 1.60 x 2.40 m

Tochtportaal, afmeting ca. 2.20 x 1.00 m



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

VOORHUIS:

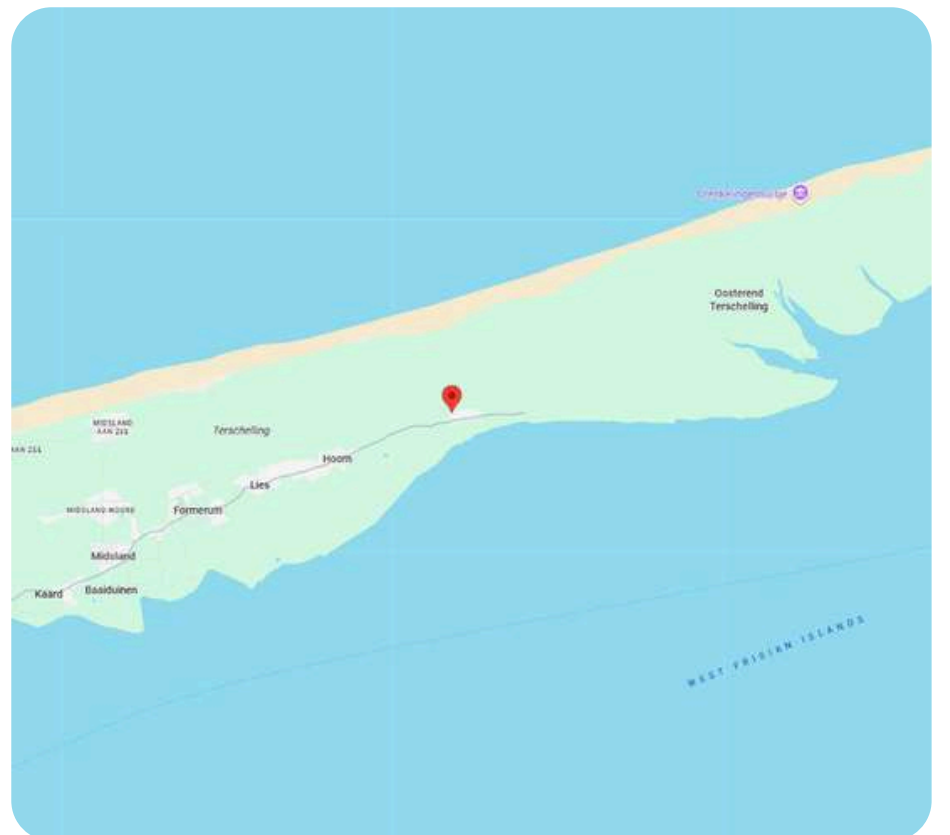
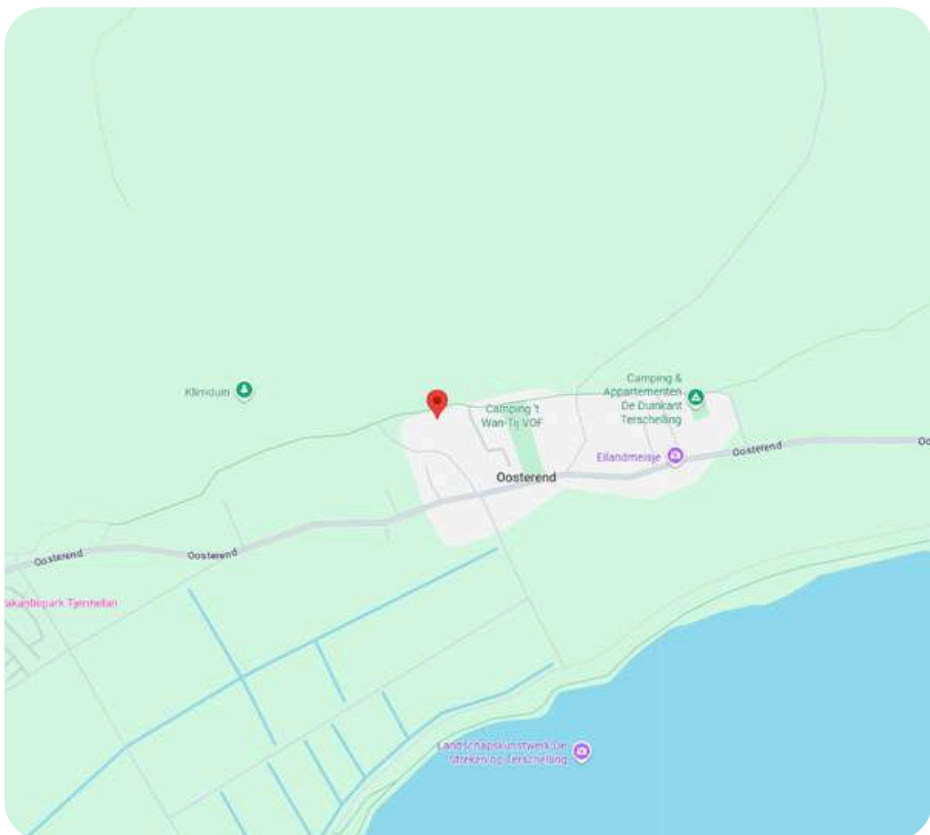
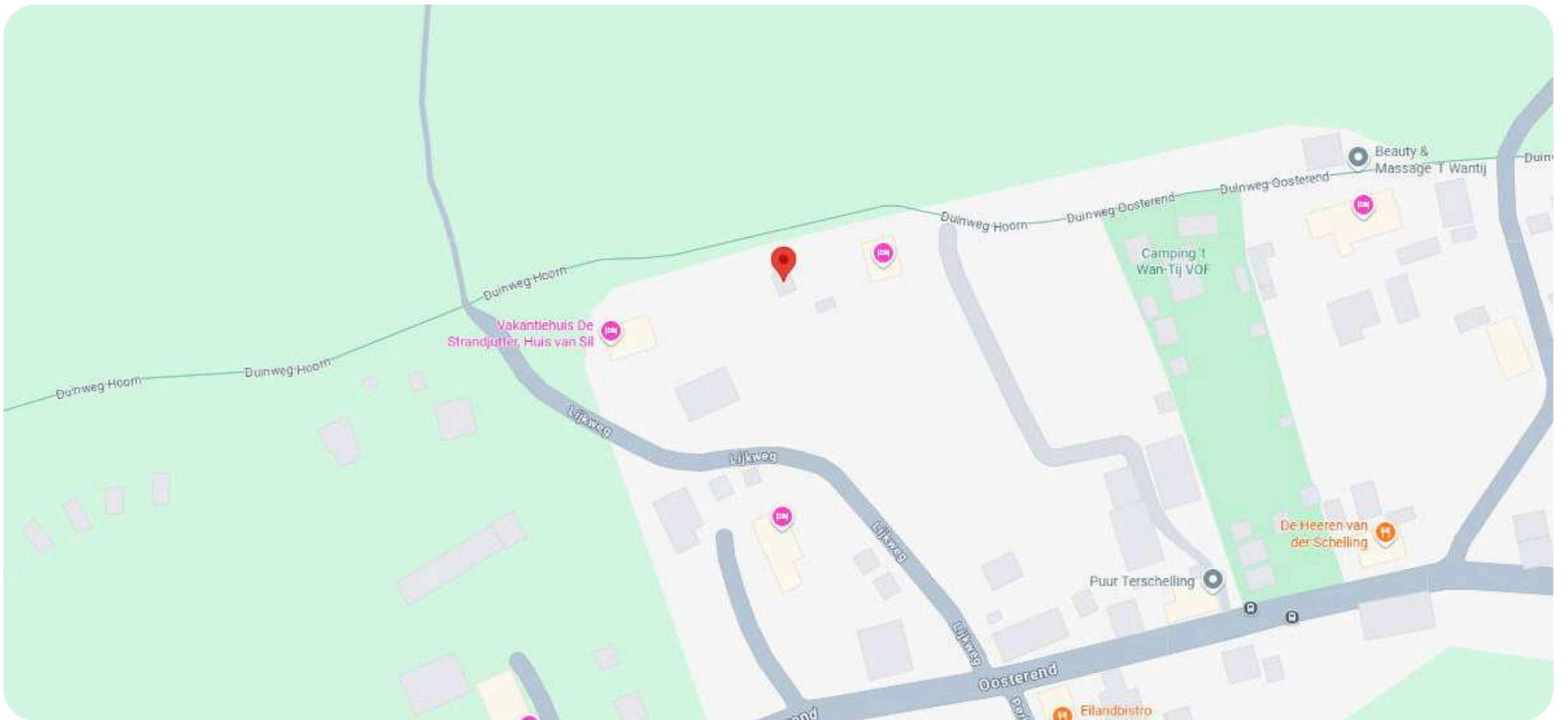
Middels een vaste trap in de woonkamer bereikt u de slaapkamer (4) op de verdieping.

Slaapkamer (4), afmeting ca. 2.20 x 4.60 m
(gemeten op hoogte 1.50 m)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER OOSTEREND

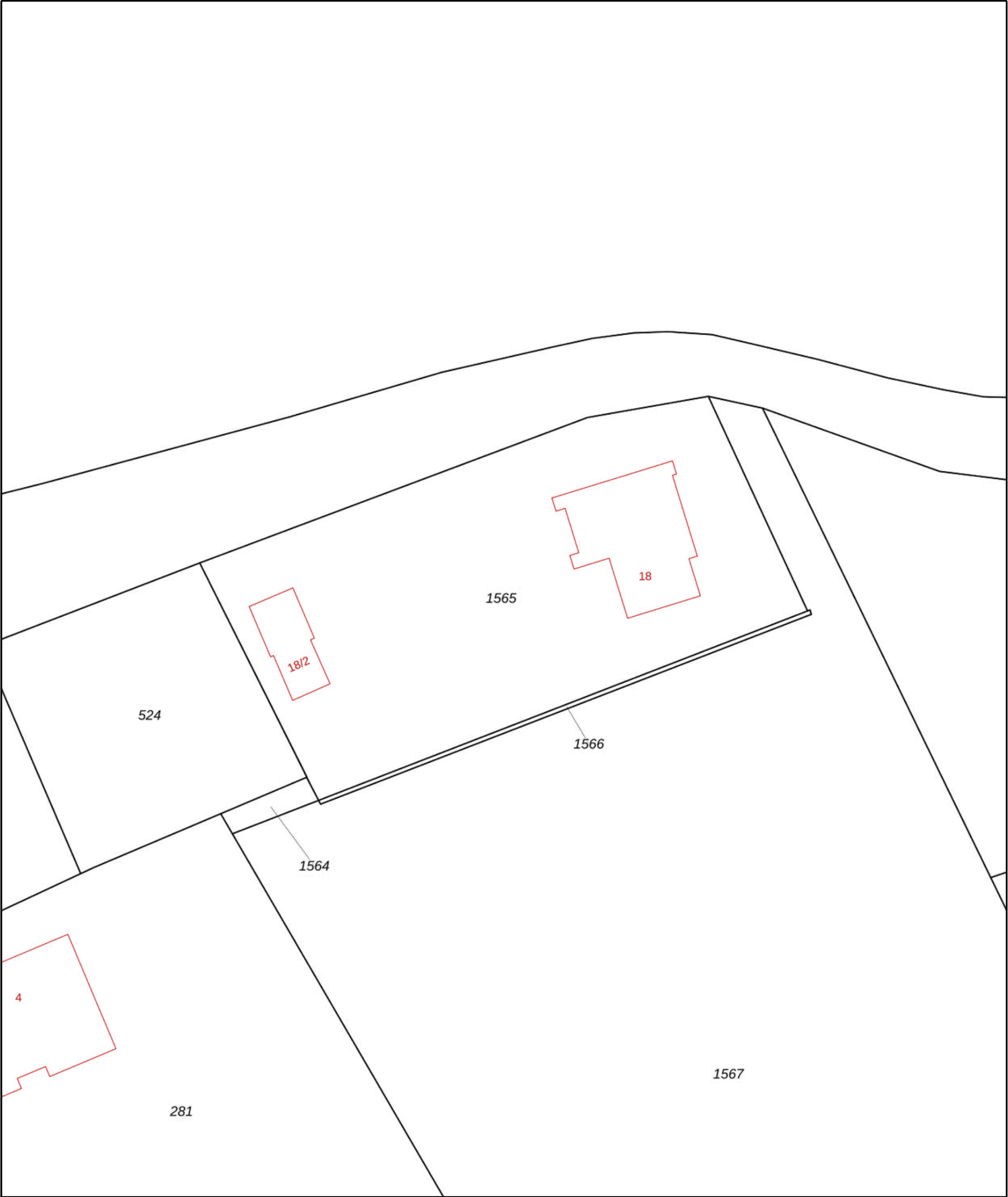
Oosterend was ooit het meest oostelijke puntje van Terschelling. Hier hield het eiland vroeger op. Maar het eiland is gegroeid. Nu ligt Oosterend aan de rand van de uitgestrekte wildernis van Europees Natuurreservaat en Dark Sky Park de Boschplaat.

Waddenzee Unesco Werelderfgoed ligt hier letterlijk voor de deur. Het dorp zelf is klein, maar fijn. Er zijn enkele restaurants, fietsverhuur, kleine supermarkt, overnachtingsmogelijkheden, een aantal veehouders en een kaasmakerij.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

K

1565

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

